

			takih enotah		- BREZ DDV (EUR)	- Z DDV (EUR)		
dvoposteljna soba	2	77	154	22,9 do 23,18	106,49	116,60	159,67	174,84
enoposteljna soba	1	6	6	17,5	133,10	145,75	199,58	218,53
	SKUPAJ	83	160					
			POVPREČNE CENE V ŠD PRISOJE		107,49	117,70	161,16	176,48

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki jih določijo organi UP in UPŠD.

II. *Ostali stroški bivanja, materialni stroški, cenik parkiranja*

1) *Ostali stroški bivanja:*

	Cena brez DDV (EUR)
mesečni najem celotne garsonjere	368,29
ekonomska stanarina na mesec po osebi	210,54
nočitev gosta stanovalca na dan (gosti morajo biti študenti) - od 2 do 6 dni - nočitve gosta stanovalca so možne v obdobju od 1.septembra do 30. junija.	5,32
stroški ob preselitvi v drugi dom oz. k zasebniku	po dejanskih stroških opravljene storitve
stroški komisijske izselitve	po dejanskih stroških opravljene storitve
vzpostavitev sanacije in čiščenja sobe v prvotno stanje (kot izhaja iz primopredajnega zapisnika)	po dejanskih stroških opravljene storitve
skladiščenje osebnih predmetov na dan	7,21
magnetna kartica (varščina ob prevzemu)	8,69
varščina za uporabo skupnega prostora za zabavo	48,62
sistemski ključ	8,69
ostali ključi	5,73

- *Ekonomska cena stanarine v višini 210,54 EUR se obračunava na podlagi določil 6. člena Domskega reda UP ŠD. Cena velja za namestitve v sobi J lega v ŠD Portorož - za ostale sobe se izračuna glede na razmerje »rednih stanarin«.*

2) *Materialni stroški:*

	Cena brez DDV (EUR)
materialni stroški študentske namestitve študentov pri zasebnikih	2,12
cena za duplikat nastanitvene pogodbe	1,20
stroški prvega opomina	2,80
stroški opomina pred izključitvijo	17,08
cena stroška neupravičene reklamacije vplačil stroškov bivanja študentov	5,73

režijski stroški študenta – za nestanovalce	10,92
---	-------

3) Cenik parkiranja na parkirišču pred UPŠD, ŠD Portorož:

	Cena brez DDV (EUR)
najem magnetne kartice za parkirišče - stanovalci UP ŠD, ŠD Portorož, zaposleni na UP (mesečno)	8,69
najem magnetne kartice za parkirišče – zunanji uporabniki (mesečno) – v primeru večjega povpraševanja, se cena lahko dvigne.	17,37

V cenah ni vključen DDV, ki se zaračuna na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost.

III. Cenik nočitev - turistična dejavnost

Točka cenika III. (Cenik nočitev - turistična dejavnost) sprejeta na 20. redni seji Upravnega odbora UP dne 25.5.2022 - veljavno od 1.7.2022 dalje.

1) ŠD Koper na dan:

	Cena brez DDV (EUR)
najem apartmaja oz. sobe 1/1	45,66 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2	59,36 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	77,63 €
najem apartmaja z dvema spalnicama 1/4	95,86 €
najem apartmaja oz. sobe 1/4	86,76 €
dodatno ležišče	13,70 €

2) ŠD Portorož na dan:

	Cena brez DDV (EUR)
najem apartmaja oz. sobe 1/1	50,23 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2	65,75 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	84,93 €
najem apartmaja oz. sobe 1/4	98,63 €
dodatno ležišče	13,70 €

3) ŠD Prisoje na dan:

	Cena brez DDV (EUR)
najem apartmaja oz. sobe 1/1	36,53 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2	50,23 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2 s klimo	59,36 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	62,10 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3 s klimo	68,49 €
dodatno ležišče	13,70 €

- Cena vključuje: prenočevanje, čiščenje, posteljnino, brisače, uporabo interneta, najem kuhinjske posode, uporabo parkirišča.

- Popusti za skupine znašajo: za 10 do 20 oseb do 10 %, od 21 do 40 oseb do 15 %, nad 41 oseb do 20 %. V času velikega povpraševanja se lahko obračuna manjši popust. V primeru posredovanja skupin preko agencij, se popust zmanjša za agencijsko provizijo.

- Pri poslovanju s turističnimi agencijami, se turistični agenciji prizna vnaprej dogovorjeni popust za posredovanje oz. provizija. Spletnim ponudnikom/iskalnikom namestitev (Booking.com, airbnb, trivago,...) se priznajo popusti oz. provizije v skladu z njihovimi pogoji za sodelovanje.

- Cene pri najemu apartmaja/ležišča za le eno noč oz. najemu v času izredno velikega povpraševanja se lahko povečajo in sicer predvidoma do 30 %. Cene se v primeru manjšega povpraševanja lahko zmanjšajo za največ 30 %, s tem da se cene prilagajajo ponudbi konkurenčnih ponudnikov namestitev. Popust zapisniško utemelji vodja recepcije, potrdi pa vodja domače dejavnosti UP ŠD za popust do 20 %, za popuste od 21 do 30 % pa je potrebna odobritev direktorja UPŠD.