

CENIK STORITEV UP ŠD

I. Cene za stanovalce po posameznih domovih UP ŠD (v cenah bivanja ni vključena subvencija).

1. ŠTUDENTSKI DOM PORTOROŽ					PREDLOG SPREMEMB CEN 1.10.2022			
nastavitvena enota	število oseb v enoti	število enot	skupno število oseb v takih enotah	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* - BREZ DDV (EUR)	CENA S POPUSTOM* - Z DDV (EUR)	CENA - BREZ DDV (EUR)	CENA - Z DDV (EUR)
soba - J lega	2	36	72	19,85 do 21,25	100.9014	110.4838	151.2938	165.6674
soba - J lega	2	12	24	25.96	107.6642	117.8932	161.4274	176.7656
soba - J lega	3	0	0	25.95	85.7116	93.8524	128.5144	140.7256
soba - S lega	2	3	6	15,15 do 19,75	90.2166	98.792	135.2666	148.1244
soba - S lega	1	5	5	13.7	137.1216	150.149	205.5976	225.1334
apartma	4	2	8	31.9	90.8208	99.4492	136.1782	149.1102
garsonjera	2	6	12	28.6	110.3142	120.7976	165.4024	181.1116
garsonjera	3	0	0	28.6	90.8208	99.4492	136.1782	149.1102
	SKUPAJ	64	127					
				POVPREČNE CENE V SD PORTOROŽ	103.36 €	113.17 €	154.97 €	169.69 €

2. ŠTUDENTSKI DOM KOPER IN GARSONJERA V IZOLI					PREDLOG SPREMEMB CEN 1.10.2022			
nastavitvena enota	število oseb v enoti	število enot	skupno število oseb v takih enotah	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* - BREZ DDV (EUR)	CENA S POPUSTOM* - Z DDV (EUR)	CENA - BREZ DDV (EUR)	CENA - Z DDV (EUR)
dvoposteljna soba	2	23	46	20,95 do 27	117.9144	129.1186	176.7974	193.5984
troposteljna soba	3	12	36	34,9 do 36,65	99.1206	108.5334	148.612	162.7312
štiriposteljni apartma	4	3	12	48.9	108.5228	118.826	162.71	178.1754
garsonjera v Izoli	2	1	2	27.67	133.6342	146.333	200.3718	219.4094
	SKUPAJ	39	96					
				POVPREČNE CENE V SD KOPER IN GARS. IZOLA	110.02 €	120.47 €	164.96 €	180.63 €

3. ŠTUDENTSKI DOM PRISOJE					PREDLOG SPREMEMB CEN 1.10.2022			
nastavitvena enota	število oseb v enoti	število enot	skupno število oseb v takih enotah	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* - BREZ DDV (EUR)	CENA S POPUSTOM* - Z DDV (EUR)	CENA - BREZ DDV (EUR)	CENA - Z DDV (EUR)
dvoposteljna soba	2	77	154	22,9 do 23,18	106.4876	116.6	159.6678	174.8364
enoposteljna soba	1	6	6	17.5	133.1042	145.75	199.5768	218.5296
	SKUPAJ	83	160					
				POVPREČNE CENE V ŠD PRISOJE	107.49 €	117.70 €	161.16 €	176.48 €

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki jih določijo organi UP in UPŠD.

II. Ostali stroški bivanja, materialni stroški, cenik parkiranja**PREDLOG
SPREMEMB CEN
1.10.2022**

1) Ostali stroški bivanja:	Cena brez DDV (EUR)	Nova cena brez DDV (EUR)
mesečni najem celotne garsonjere	347.44 €	368.29 €
ekonomska stanarina na mesec po osebi	198.62 €	210.54 €
nočitev gosta stanovalca na dan (gosti morajo biti študenti) - od 2 do 6 dni - nočitve gosta stanovalca so možne v obdobju od 1.septembra do 30. junija.	5.02 €	5.32 €
stroški ob preselitvi v drugi dom oz. k zasebniku	po dejanskih stroških opravljene storitve	po dejanskih stroških opravljene storitve
stroški komisijske izselitve	po dejanskih stroških opravljene storitve	po dejanskih stroških opravljene storitve
vzpostavitev sanacije in čiščenja sobe v prvotno stanje (kot izhaja iz primopredajnega zapisnika)	po dejanskih stroških opravljene storitve	po dejanskih stroških opravljene storitve
skladiščenje osebnih predmetov na dan	6.80 €	7.21 €
magnetna kartica (varščina ob prevzemu)	8.20 €	8.69 €
varščina za uporabo skupnega prostora za zabavo	45.87 €	48.62 €
sistemski ključ	8.20 €	8.69 €
ostali ključi	5.41 €	5.73 €

* Ekonomska cena stanarine v višini 210,54 EUR se obračunava na podlagi določil 6. člena Domskega reda UP ŠD. Cena velja za namestitvev v sobi J lega v ŠD Portorož - za ostale sobe se izračuna glede na razmerje »rednih stanarin«.

2) Materialni stroški:	Cena brez DDV (EUR)	Nova cena brez DDV (EUR)
materialni stroški študentske namestitve študentov pri zasebnikih	2.00 €	2.12 €
cena za duplikat nastanitvene pogodbe	1.13 €	1.20 €
stroški prvega opomina	2.64 €	2.80 €
stroški opomina pred izključitvijo	16.11 €	17.08 €
cena stroška neupravičene reklamacije vplačil stroškov bivanja študentov	5.41 €	5.73 €
režijski stroški študenta – za nestanovalce	10.30 €	10.92 €

3) Cenik parkiranja na parkirišču pred UPŠD, ŠD Portorož:	Cena brez DDV (EUR)	Nova cena brez DDV (EUR)
najem magnetne kartice za parkirišče - stanovalci UP ŠD, ŠD Portorož, zaposleni na UP (mesečno)	8.20 €	8.69 €
najem magnetne kartice za parkirišče – zunanji uporabniki (mesečno) – v primeru večjega povpraševanja, se cena lahko dvigne.	16.39 €	17.37 €

V cenah ni vključen DDV, ki se zaračuna na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost.