



UP Študentski domovi
UL Case dello studente
UP Student Housing

Ankaranska 7 • SI-6000 Koper
+386 (0)5 611 75 07
info@sd.upr.si • www.sd.upr.si

CENIK STANARIN IN DRUGIH STORITEV UP ŠTUDENTSKI DOMOVI 2023/2024

(velja od 1. 10. 2023)

KOPER

ŠTUDENTSKI DOM ČEBELNJAK, KOPER						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m ²)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM* Z DDV	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
dvoposteljna soba	2	20,95 do 27	119,80 €	131,18 €	179,63 €	196,69 €
troposteljna soba	3	34,9 do 36,65	108,26 €	118,54 €	162,33 €	177,75 €
štiriposteljni apartma	4	48,9	110,92 €	121,46 €	166,32 €	182,12 €

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki jih določijo organi UP in UPŠD.

ŠTUDENTSKI DOM BARKA, KOPER						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m ²)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM* Z DDV	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
dvoposteljna soba	2	25,7	115,36 €	126,32 €	172,98 €	189,41 €
troposteljna soba	3	33 do 38	106,48 €	116,60 €	159,67 €	174,84 €
štiriposteljni apartma	4	48 do 50,6	102,05 €	111,74 €	153,02 €	167,55 €
petposteljni apartma	5	50,6 do 63,7	93,17 €	102,03 €	139,71 €	152,98 €

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki jih določijo organi UP in UPŠD.



PRISOJE, KOPER

ŠTUDENTSKI DOM PRISOJE, PRISOJE, KOPER						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM* Z DDV	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
enoposteljna soba	1	17,5	137,54 €	150,61 €	206,24 €	225,83 €
dvoposteljna soba	2	22,9 do 23,18	106,48 €	116,60 €	159,67 €	174,84 €
troposteljna soba **	3	22,9 do 23,18	88,74 €	97,17 €	133,06 €	145,70 €

ŠTUDENTSKI DOM PRISOJE – NOVI DEL, PRISOJE, KOPER						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM* Z DDV	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
dvoposteljna soba - manjša	2	14,75 do 16,21	115,36 €	126,32 €	172,98 €	189,41 €
dvoposteljna soba - večja	2	20,6 do 24,15	124,23 €	136,03 €	186,28 €	203,98 €
troposteljna soba	3	29,1 do 34,76	110,92 €	121,46 €	166,32 €	182,12 €

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki jih določijo organi UP in UPŠD.

** le na željo sstanovalcev

PORTOROŽ

ŠTUDENTSKI DOM KOROTAN, PORTOROŽ						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM* Z DDV	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
soba - J lega	2	19,85 do 21,25	119,80 €	131,18 €	179,63 €	196,69 €
soba - J lega	2	25,96	124,23 €	136,03 €	186,28 €	203,98 €
soba - J lega	3	25,95	88,74 €	97,17 €	133,06 €	145,70 €
soba - S lega	2	15,15 do 19,75	93,17 €	102,03 €	139,71 €	152,98 €
soba - S lega	1	13,7	137,54 €	150,61 €	206,24 €	225,83 €
apartma	4	31,9	93,17 €	102,03 €	139,71 €	152,98 €
garsonjera	2	28,6	110,92 €	121,46 €	166,32 €	182,12 €
garsonjera	3	28,6	88,74 €	97,17 €	133,06 €	145,70 €



IZOLA

NASTANITEV V IZOLI						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m ²)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM* Z DDV	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
garsonjera v Izoli	2	27,67	146,42 €	160,33 €	219,55 €	240,40 €

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki jih določijo organi UP in UPŠD.

PIRAN

NAMESTITEV V PIRANU, VRTNA 2, PIRAN				
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m ²)	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
dvoposteljna soba – večja	2	30 do 32	219,18 €	240,00 €
troposteljna soba	3	35,00 do 45,00	219,18 €	240,00 €

NAMESTITEV V PIRANU, TRG BRATSTVA 4, PIRAN				
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m ²)	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
dvoposteljna soba – večja	2	30 do 32	219,18 €	240,00 €
dvoposteljna soba - manjša	2	20	200,91 €	220,00 €

OSTALI STROŠKI BIVANJA, MATERILANI STROŠKI, CENIK PARKIRANJA

	CENA BREZ DDV	CENA Z DDV
Ostali stroški bivanja		
mesečni najem celotne garsonjere	391,12 €	428,28 €
ekonomska stanarina na mesec po osebi	223,59 €* *	244,83 €
nočitev gosta stanovalca na dan (gosti morajo biti študenti) - od 2 do 6 dni - nočitve gosta stanovalca so možne v obdobju od 1.septembra do 30. junija.	5,65 €	6,19 €
stroški ob preselitvi v drugi dom oz. k zasebniku	po dejanskih stroških opravljene storitve	
stroški komisjske izselitve	po dejanskih stroških opravljene storitve	
vzpostavitev sanacije in čiščenja sobe v prvotno stanje (kot izhaja iz primopredajnega zapisnika)	po dejanskih stroških opravljene storitve	
varščina za uporabo skupnega prostora za zabavo	51,64 €	51,64 €



<i>skladiščenje osebnih predmetov na dan</i>	7,65 €	9,34 €
<i>uporaba pralnega stroja v internih pralnicah</i>	0,82 €	1,00 €
<i>uporaba sušilnega stroja v internih pralnicah</i>	0,82 €	1,00 €
<i>sistemski ključ</i>	9,23 €	11,26 €
<i>ostali ključi</i>	6,09 €	7,43 €
Materialni stroški		
<i>materialni stroški študentske namestitve študentov pri zasebnikih</i>	2,25 €	2,75 €
<i>cena za duplikat nastanitvene pogodbe</i>	1,27 €	1,55 €
<i>stroški prvega opomina</i>	2,97 €	2,97 €
<i>stroški opomina pred izključitvijo</i>	18,14 €	18,14 €
<i>cena stroška neupravičene reklamacije vplačil stroškov bivanja študentov</i>	6,09 €	7,43 €
<i>režijski stroški študenta – za nestanovalce</i>	11,59 €	14,15 €
Cenik najema parkirnih kartic, parkirnih mest		
<i>najem magnetne kartice za parkirišče - stanovalci UP ŠD, ŠD Korotan, Portorož, zaposleni na UP (mesečno)</i>	8,20 €	10,00 €
<i>najem magnetne kartice za parkirišče – zunanji uporabniki (mesečno) – v primeru večjega povpraševanja, se cena lahko dvigne.</i>	16,39 €	20,00 €
<i>Najemnina garaže v Izoli</i>	73,77 €	90,00 €
<i>Najem parkirne kartice za parkirišče v ŠD Prisoje – zunanji</i>	12,30 €	15,00 €
<i>Najem parkirne kartice za parkirišče v ŠD Prisoje – študenti</i>	8,20 €	10,00 €
<i>Najem pokritega parkirnega mesta pod ŠD Prisoje</i>	24,59 €	30,00 €
<i>Stroški izgube ali uničenja kartice</i>	6,15 €	7,50 €
Cenik najema skupnega prostora		
<i>Uporabnina skupnega prostora v ŠD Korotan in ŠD Prisoje (zunanji uporabniki) – cena najema na uro**</i>	30,00 €	36,60 €

* Ekonomska cena stanarine v višini 223,59 EUR se obračunava na podlagi določil 6. člena Domskega reda UP ŠD. Cena velja za namestitev v sobi J lega v ŠD Portorož - za ostale sobe se izračuna glede na razmerje »rednih stanarin«.

** Direktor UP ŠD lahko s sklepom odobri popust za najem učilnice. Članicam UP se najem prostora ne zaračunava in se obračunajo le stroški zaradi uporabe prostora.

Za storitve, ki v niso izrecno navedene v ceniku, lahko direktor s sklepom določi ceno ob smiselnem upoštevanju cen z cenika. Prav tako lahko ob utemeljenem razlogu s sklepom za posamezni primer popravi ceno iz cenika.

