

## CENIK STANARIN IN DRUGIH STORITEV UP ŠTUDENTSKI DOMOVI

(velja od 23. 1. 2025)

### CENE SUBVENCIONIRANEGA BIVANJA

Cene so zmanjšane za višino subvencije, ki na dan sprejetja cenika znaša 27,80 Eur.

#### KOPER

ŠTUDENTSKI DOM ČEBELNJAK, KOPER						
nastanitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m <sup>2</sup> )	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljna soba	2	20,95 do 27	120,85 €	132,33 €	181,27 €	198,50 €
troposteljna soba	3	34,9 do 36,65	109,21 €	119,59 €	163,82 €	179,39 €
štiriposteljni apartma	4	48,9	111,90 €	122,53 €	167,85 €	183,80 €

\* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki so jih določili pristojni organi UP ali UP ŠD.

ŠTUDENTSKI DOM BARKA, KOPER						
nastanitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m <sup>2</sup> )	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljna soba	2	25,7	116,37 €	127,43 €	174,56 €	191,15 €
troposteljna soba	3	33 do 38	107,42 €	117,63 €	161,14 €	176,45 €
štiriposteljni apartma	4	48 do 50,6	102,95 €	112,73 €	154,42 €	169,10 €
petposteljni apartma	5	50,6 do 63,7	94,00 €	102,93 €	141,00 €	154,40 €

**ŠTUDENTSKI DOM BARKA, KOPER – novi del**

nastanitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m <sup>2</sup> )	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
enoposteljna soba v troposteljnem apartmaju	1	9,9 do 10,7	138,22 €	<b>151,35 €</b>	207,33 €	227,03 €
dvoposteljna soba v troposteljnem apartmaju	2	14,55 do 15,8	119,79 €	<b>131,17 €</b>	179,68 €	196,76 €
enoposteljna soba v štiriposteljnem apartmaju	1	9,9 do 10,7	133,62 €	<b>146,31 €</b>	200,42 €	219,47 €
dvoposteljna soba v štiriposteljnem apartmaju	2	14,55 do 15,8	112,42 €	<b>123,10 €</b>	168,63 €	184,65 €
enoposteljna soba v petposteljnem apartmaju	1	9,9 do 10,7	129,00 €	<b>141,26 €</b>	193,51 €	211,89 €
dvoposteljna soba v petposteljnem apartmaju	2	14,55 do 15,8	105,97 €	<b>116,04 €</b>	158,96 €	174,06 €
enoposteljna soba v šestposteljnem apartmaju	1	9,9 do 10,7	124,40 €	<b>136,22 €</b>	186,60 €	204,33 €
dvoposteljna soba v šestposteljnem apartmaju	2	14,55 do 15,8	101,36 €	<b>110,99 €</b>	152,04 €	166,49 €
troposteljni apartma	3	35,2	107,81 €	<b>118,05 €</b>	161,71 €	177,08 €
družinska soba 1/3	3	43	110,58 €	<b>121,08 €</b>	165,86 €	181,62 €

\* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki so jih določili pristojni organi UP ali UP ŠD.



## PRISOJE, KOPER

ŠTUDENTSKI DOM PRISOJE, PRISOJE, KOPER						
nastanitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
enoposteljna soba	1	17,5	138,76 €	151,94 €	208,14 €	227,91 €
dvoposteljna soba	2	22,9 do 23,18	107,42 €	117,63 €	161,14 €	176,45 €
troposteljna soba **	3	22,9 do 23,18	89,52 €	98,02 €	134,27 €	147,03 €
ŠTUDENTSKI DOM PRISOJE – PRENOVLJENI DEL, PRISOJE, KOPER						
nastanitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljna soba - manjša	2	14,75 do 16,21	116,37 €	127,43 €	174,56 €	191,15 €
dvoposteljna soba - večja	2	20,6 do 24,15	125,32 €	137,23 €	187,99 €	205,85 €
troposteljna soba	3	29,1 do 34,76	111,90 €	122,53 €	167,85 €	183,80 €

\* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki so jih določili pristojni organi UP ali UP ŠD.

\*\* le na željo sostanovalcev

## PORTOROŽ

ŠTUDENTSKI DOM KOROTAN, PORTOROŽ						
nastanitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
soba - J lega	2	19,85 do 21,25	120,85 €	132,33 €	181,27 €	198,50 €
soba - J lega	2	25,96	125,32 €	137,23 €	187,99 €	205,85 €
soba - J lega	3	25,95	89,52 €	98,02 €	134,27 €	147,03 €
soba - S lega	2	15,15 do 19,75	94,00 €	102,93 €	141,00 €	154,40 €
soba - S lega	1	13,7	138,76 €	151,94 €	208,14 €	227,91 €
apartma	4	31,9	94,00 €	102,93 €	141,00 €	154,40 €
garsonjera	2	28,6	111,90 €	122,53 €	167,85 €	183,80 €
garsonjera	3	28,6	89,52 €	98,02 €	134,27 €	147,03 €



## IZOLA

NASTANITEV V IZOLI						
nastanitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
garsonjera v Izoli	2	27,67	147,71 €	161,74 €	221,56 €	242,61 €

\* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki so jih določili pristojni organi UP ali UP ŠD.

---

### CENE BREZ SUBVENCIONIRANEGA BIVANJA

---

## PIRAN

NAMESTITEV V PIRANU, VRTNA 2, PIRAN				
nastanitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljna soba – večja	2	30 do 32	228,31 €	250,00 €
troposteljna soba	3	35,00 do 45,00	228,31 €	250,00 €

NAMESTITEV V PIRANU, TRG BRATSTVA 4, PIRAN				
nastanitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljna soba – večja	2	30 do 32	228,31 €	250,00 €
dvoposteljna soba - manjša	2	20	210,05 €	230,00 €



## OSTALI STROŠKI BIVANJA, MATERIALNI STROŠKI, CENIK PARKIRANJA

	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
<b>Ostali stroški bivanja</b>		
<i>mesečni najem celotne garsonjere v Izoli</i>	394,64 €	432,13 €
<i>ekonomska stanarina na mesec po osebi</i>	225,60 €	247,03 €
<i>varščina za stanovalce ŠD Prisoje (za tuje študente)</i>	170,00 €	170,00 €
<i>varščina za stanovalce domov v Piranu</i>	v višini ene mesečne najemnine	
<i>nočitev gosta stanovalca na dan (gosti morajo biti študenti) - od 2 do 6 dni - nočitve gosta stanovalca so možne v obdobju od 1. septembra do 30. junija.</i>	5,70 €	6,24 €
<i>stroški ob preselitvi v drugi dom oz. k zasebniku</i>	<b>po dejanskih stroških opravljene storitve</b>	
<i>stroški komisijske izselitve</i>	<b>po dejanskih stroških opravljene storitve</b>	
<i>vzpostavitev sanacije in čiščenja sobe v prvotno stanje (kot izhaja iz primopredajnega zapisnika)</i>	<b>po dejanskih stroških opravljene storitve</b>	
<i>varščina za uporabo skupnega prostora za zabavo</i>	52,10 €	52,10 €
<i>skladiščenje osebnih predmetov na dan</i>	7,72 €	9,42 €
<i>uporaba pralnega stroja v internih pralnicah</i>	0,82 €	1,00 €
<i>uporaba sušilnega stroja v internih pralnicah</i>	0,82 €	1,00 €
<i>sistemski ključ ali magnetna kartica</i>	9,31 €	11,36 €
<i>ostali ključi</i>	6,14 €	7,49 €
<b>Materialni stroški</b>		
<i>materialni stroški študentske namestitve študentov pri zasebnikih</i>	2,27 €	2,77 €
<i>cena za duplikat nastanitvene pogodbe</i>	1,28 €	1,56 €
<i>stroški prvega opomina</i>	3,00 €	3,00 €
<i>stroški opomina pred izključitvijo</i>	18,30 €	18,30 €
<i>cena stroška neupravičene reklamacije vplačil stroškov bivanja študentov</i>	6,14 €	7,49 €
<i>režijski stroški študenta – za nestanovalce</i>	11,70 €	14,27 €
<b>Cenik najema parkirnih kartic, parkirnih mest</b>		
<i>najem parkirne kartice za parkirišče v ŠD Korotan in v ŠD Prisoje - stanovalci ŠD in zaposleni na UP (mesečno)</i>	8,27 €	10,09 €
<i>najem parkirne kartice za parkirišče v ŠD Korotan in ŠD Prisoje – zunanji uporabniki (mesečno) – v primeru večjega povpraševanja, se cena lahko dvigne.</i>	16,54 €	20,18 €
<i>Najemnina garaže v Izoli</i>	74,43 €	90,80 €



Najem parkirne kartice ob objektu Prisoje 9a (mesečno) - le za etažne lastnike na naslovu Prisoje 9a	12,41€	15,14 €
Najem pokritega parkirnega mesta pod ŠD Prisoje	24,81 €	30,27 €
Stroški izgube ali uničenja kartice	9,31 €	11,36 €
<b>Cenik najema skupnega prostora</b>		
Najem skupnega prostora v ŠD Korotan in ŠD Prisoje (zunanji uporabniki) – cena najema na uro**	30,27 €	36,93 €

\* Ekonomska cena stanarine v višini 247,03 EUR, DDV vključen se obračunava na podlagi določil 6. člena Domskega reda UP ŠD. Cena velja za namestitev v sobi J lega v ŠD Portorož - za ostale sobe se izračuna glede na razmerje »rednih stanarin«.

\*\* Direktor UP ŠD lahko s sklepom odobri popust za najem učilnice. Članicam UP se najem prostora ne zaračunava in se obračunajo le stroški zaradi uporabe prostora.

Za storitve, ki niso izrecno navedene v ceniku, lahko Direktor UP ŠD s sklepom določi ceno ob smiselnem upoštevanju cen iz cenika. Prav tako lahko ob utemeljenem razlogu s sklepom za posamezni primer popravi ceno iz cenika.

Izr. prof. dr. Jonatan Vinkler  
Predsednik Upravnega odbora  
Univerze na Primorskem

