



UP Študentski domovi
UP Case dello studente
UP Student Housing

Ankaranska 7 • SI-6000 Koper
+386 (0)5 611 75 07
info@sd.upr.si • www.sd.upr.si

Št: 135PR-UPŠD/2025
Datum: 06.06.2025

Na podlagi prvega odstavka 73.b člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12, 85/14, 75/16, 61/17 – ZUPŠ, 65/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 57/21 – odl. US in 54/22 – ZUPŠ-1, 100/22 – ZSZUN in 102/23; v nadaljnjem besedilu: ZViS) in 2. člena Pravilnika o subvencioniranju bivanja študentov (Uradni list RS, št. 22/01, 35/06, 75/08, 97/10, 46/12, 55/13, 38/16, 13/17, 13/18, 58/20, 56/22, 74/22, 35/24 in 20/25; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik), Univerza na Primorskem Študentski domovi, Ankaranska 7, 6000 Koper objavljajo

**RAZPIS ZA IZBOR ZASEBNIKOV,
za oddajo bivalnih zmogljivosti študentom v občinah Koper, Izola, Piran, Ankaran,
Nova Gorica, Vipava, Sežana
za študijsko leto 2025/2026**

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa je izbor zasebnikov, ki izpolnjujejo pogoje tega javnega razpisa za oddajanje bivalnih zmogljivosti namenjenih bivanju študentov visokošolskih zavodov za študijsko leto 2025/2026 v občinah:

- Koper, Izola, Piran, Ankaran
- Nova Gorica, Vipava, Sežana.

Študenti, ki so vpisani na višje šole ali visokošolske zavode (na sedežu ali dislocirani enoti) v občinah iz prve alineje, lahko koristijo pravico do subvencioniranega bivanja v katerikoli izmed občin iz prve alineje prvega odstavka.

Študenti, ki so vpisani na višje šole ali visokošolske zavode (na sedežu ali dislocirani enoti) v občinah iz druge alineje prvega odstavka, lahko koristijo pravico do subvencioniranega bivanja v katerikoli izmed občin iz druge alineje prvega odstavka.

Pogodbe za subvencioniranje bivanja študentov v študijskem letu 2025/2026 bodo sklenjene med UP ŠD, študentom, ki bo izpolnjeval pogoje za subvencioniranje bivanja ter izbranim zasebnikom. Bivanje študenta pri zasebniku se bo subvencioniralo le za študente/ke, ki kandidirajo oz. izpolnjujejo pogoje iz razpisa objavljenega na podlagi Pravilnika in ki jih Pisarna za študentske domove napoti k podpisu pogodbe.

Subvencionirano bo največ 545 ležišč. V kolikor bo v roku prispelo manj prošenj od razpoložljivega števila subvencij, bodo upoštevane tudi prošnje, ki bodo prispele po roku določenem s tem razpisom in sicer po vrstnem redu prispetja ter do zapolnitve kvote 545 subvencioniranih ležišč.



2. Pogodbeno obdobje

Subvencioniranje bo zagotovljeno za največ 12 mesecev, to je od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2026. Za pogodbe, sklenjene po 1. 10. 2025 bo sofinanciranje zagotovljeno za sorazmerno krajši čas od 12-ih mesecev, glede na datum podpisa pogodbe.

3. Pogoji za sklenitev pogodbe

Zasebnik, ki poseduje nastanitvene zmogljivosti, mora za dodelitev subvencije izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je fizična oseba in lastnik stanovanja oz. nepremičnine, ki jo oddaja študentu/ki oz. v primeru, da ni lastnik, da ima v najemni pogodbi izrecno dovoljenje lastnika - fizične osebe (samostojni podjetniki so izključeni), za oddajanje v podnajem,
- da je stanovanje oz. nepremičnina, ki se oddaja študentu na območju sedeža primorskih visokošolskih zavodov,
- da so prostori, ki se oddajajo primerni za bivanje študentov – skladno s Pravilnikom o subvencioniranju bivanja in tem razpisom,
- da študentje – najemniki, niso zasebnikovi otroci.

Zasebnik lahko oddaja po tem razpisu največ šest ležišč - omejitev velja tudi za nepremičnine, ki so v solastništvu dveh ali več fizičnih oseb ali v solastništvu članov iste družine.

Zasebniki morajo v stanovanju oz. nepremičnini, ki jo oddajajo zagotavljati:

- opremljene bivalne prostore in pomožne prostore z opremo,
- sobo, ki je namenjena bivanju največ dveh študentov,
- vzdrževanje stavbe, opreme in napeljav po sanitarno-tehniških predpisih,
- možnost internetne povezave,
- vzdrževanje reda in čistoče v pomožnih prostorih, ki se oddajajo,
- električno energijo za razsvetljavo in za kuhanje napitkov ter enostavnih obrokov hrane in druge osebne potrebe,
- hladno in toplo vodo za osebne potrebe in
- ogrevanje prostorov v skladu s predpisi.

4. Sofinanciranje

UP Študentski domovi bodo z izbranim zasebnikom in študentom/ko sklenili pogodbo o dodelitvi subvencije. UP Študentski domovi bodo mesečno poravnali subvencijo za študenta za obdobje, navedeno v 2. točki tega razpisa oz. obdobje določeno v pogodbi, na podlagi prejetih prilivov sredstev s strani resornega ministrstva.

Višino subvencije določi pred začetkom študijskega leta Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije. **Višina subvencije za 2025/2026 je 100,64 EUR za enega študenta na mesec.**

5. Ponudniki nastanitve – zasebniki, v vlogi za dodelitev subvencije navedejo:

- osebne podatke lastnika nastanitvenih zmogljivosti (priimek, ime, stalno prebivališče, telefon, e-mail, davčno številko, kraj davčne izpostave, številko tekočega računa, ime in kraj banke, EMŠO),
- naslov na katerem oddajajo nastanitvene zmogljivosti,



- število ležišč (največ 6 ležišč),
- natančne podatke o kapacitetah (v skladu z zahtevami iz 3. in 4. točke razpisa),
- podatke o vpisu nastanitvene kapacitete v zemljiško knjigo: okrajno sodišče, kjer nepremičnina leži, katastrsko občino, številko parcele, številko stavbe, številko stanovanja oz. zasebne hiše.

6. Ponudniki nastanitve – zasebniki, vlogi priložijo:

- dokazilo o lastništvu nastanitvenih zmogljivosti: izpisek iz zemljiške knjige ali drugo overjeno dokazilo (npr. kupoprodajno pogodbo, darilno pogodbo- kopija), če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, priložijo overjeno dokazilo iz katerega bo razvidno lastništvo: npr. overjeno kupoprodajno pogodbo, overjeno darilno pogodbo ali overjen sklep o dedovanju,
- v primeru solastništva izrecno overjeno dovoljenje solastnikov,
- v primeru, ko ponudnik ni lastnik, izrecno dovoljenje lastnika - fizične osebe (samostojni podjetniki so izključeni), za oddajanje v podnajem,
- izjavo o izpolnjevanju pogojev za oddajo zmogljivosti študentu/om.

7. Naslov in rok za oddajo vlog

Zasebniki morajo vloge z dokazili o izpolnjevanju pogojev iz tega razpisa poslati po pošti **najkasneje do 30. 7. 2025**, na naslov Univerza na Primorskem Študentski domovi, Ankaranska 7, 6000 Koper, z oznako »Ne odpiraj – javni razpis za izbor zasebnikov za oddajo bivalnih zmogljivosti študentom«. Vloge pošljite priporočeno po pošti ali osebno oddajte v Pisarni za študentske domove, Ankaranska 7, 6000 Koper.

O odobritvi vloge oz. izboru zasebnika bo odločeno v 30 dneh po zaključenem razpisu. O odločitvi bodo zasebniki pisno obveščeni.

Viljem Tisnikar,
Direktor UP ŠD

Priloga:

- Obrazec: Vloga zasebnika, ki bo oddajal ležišča študentom in študentkam na Primorskem za študijsko leto 2025/2026.

