



CENIK STANARIN IN DRUGIH STORITEV UP ŠTUDENSKI DOMOVI

(velja od 1. 10. 2025)

CENE SUBVENCIONIRANEGA BIVANJA

Cene so zmanjšane za višino subvencije, ki na dan sprejetja cenika znaša 38,92 Eur.

KOPER

ŠTUDENSKI DOM ČEBELNJAK, KOPER						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljna soba	2	20,95 do 27	120,85 €	132,33 €	181,27 €	198,50 €
troposteljna soba	3	34,9 do 36,65	109,21 €	119,59 €	163,82 €	179,39 €
štiriposteljni apartma	4	48,9	111,90 €	122,53 €	167,85 €	183,80 €

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki so jih določili pristojni organi UP ali UP ŠD.

ŠTUDENSKI DOM BARKA, KOPER						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljni apartma	2	25,7	121,92 €	133,50 €	182,88 €	200,25 €
troposteljni apartma	3	35,2	107,81 €	118,05 €	161,71 €	177,08 €
enoposteljna soba v troposteljnem apartmaju	1	9,9 do 10,7	138,22 €	151,35 €	207,33 €	227,03 €



dvoposteljna soba v troposteljnem apartmaju	2	14,55 do 15,8	119,79 €	131,17 €	179,68 €	196,76 €
enoposteljna soba v štiriposteljnem apartmaju	1	9,9 do 10,7	133,62 €	146,31 €	200,42 €	219,47 €
dvoposteljna soba v štiriposteljnem apartmaju	2	14,55 do 15,8	112,42 €	123,10 €	168,63 €	184,65 €
enoposteljna soba v petposteljnem apartmaju	1	9,9 do 10,7	129,00 €	141,26 €	193,51 €	211,89 €
dvoposteljna soba v petposteljnem apartmaju	2	14,55 do 15,8	105,97 €	116,04 €	158,96 €	174,06 €
troposteljna soba v petposteljnem apartmaju	3	21,27 do 24,22	97,72 €	107,00 €	146,58 €	160,50 €
enoposteljna soba v šestposteljnem apartmaju	1	9,9 do 10,7	124,40 €	136,22 €	186,60 €	204,33 €
dvoposteljna soba v šestposteljnem apartmaju	2	14,55 do 15,8	101,36 €	110,99 €	152,04 €	166,49 €
družinska soba 1/3	3	43	110,58 €	121,08 €	165,86 €	181,62 €

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki so jih določili pristojni organi UP ali UP ŠD.



PRISOJE, KOPER

ŠTUDENTSKI DOM PRISOJE, PRISOJE, KOPER						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
enoposteljna soba	1	17,5	138,76 €	151,94 €	208,14 €	227,91 €
dvoposteljna soba	2	22,9 do 23,18	107,42 €	117,63 €	161,14 €	176,45 €
troposteljna soba **	3	22,9 do 23,18	89,52 €	98,02 €	134,27 €	147,03 €
ŠTUDENTSKI DOM PRISOJE – PRENOVLJENI DEL, PRISOJE, KOPER						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljna soba - manjša	2	14,75 do 16,21	116,37 €	127,43 €	174,56 €	191,15 €
dvoposteljna soba - večja	2	20,6 do 24,15	125,32 €	137,23 €	187,99 €	205,85 €
troposteljna soba	3	29,1 do 34,76	111,90 €	122,53 €	167,85 €	183,80 €

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki so jih določili pristojni organi UP ali UP ŠD.

** le na željo sstanovalcev

PORTOROŽ

ŠTUDENTSKI DOM KOROTAN, PORTOROŽ						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
soba - J lega	2	19,85 do 21,25	120,85 €	132,33 €	181,27 €	198,50 €
soba - J lega	2	25,96	125,32 €	137,23 €	187,99 €	205,85 €
soba - J lega	3	25,95	89,52 €	98,02 €	134,27 €	147,03 €
soba - S lega	2	15,15 do 19,75	94,00 €	102,93 €	141,00 €	154,40 €
soba - S lega	1	13,7	138,76 €	151,94 €	208,14 €	227,91 €
apartma	4	31,9	94,00 €	102,93 €	141,00 €	154,40 €
garsonjera	2	28,6	111,90 €	122,53 €	167,85 €	183,80 €
garsonjera	3	28,6	89,52 €	98,02 €	134,27 €	147,03 €



IZOLA

NASTANITEV V IZOLI						
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA S POPUSTOM* BREZ DDV	CENA S POPUSTOM*, DDV VKLJUČEN	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
garsonjera v Izoli	2	27,67	147,71 €	161,74 €	221,56 €	242,61 €

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki so jih določili pristojni organi UP ali UP ŠD.

CENE BREZ SUBVENCIONIRANEGA BIVANJA

PIRAN

NAMESTITEV V PIRANU, VRTNA 2, PIRAN				
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljna soba – večja	2	30 do 32	228,31 €	250,00 €
troposteljna soba	3	35 do 45	228,31 €	250,00 €

NAMESTITEV V PIRANU, TRG BRATSTVA 4, PIRAN				
nastavitvena enota	število oseb v enoti	kvadratura (m2)	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
dvoposteljna soba – večja	2	30 do 32	228,31 €	250,00 €
dvoposteljna soba - manjša	2	20	210,05 €	230,00 €



OSTALI STROŠKI BIVANJA, MATERIALNI STROŠKI, CENIK PARKIRANJA

	CENA BREZ DDV	CENA, DDV VKLJUČEN
Ostali stroški bivanja		
<i>mesečni najem celotne garsonjere v Izoli</i>	394,64 €	432,13 €
<i>ekonomska stanarina na mesec po osebi</i>	225,60 €	247,03 €
<i>varščina za stanovalce ŠD Prisoje (za tuje študente)</i>	170,00 €	170,00 €
<i>varščina za stanovalce domov v Piranu</i>	v višini ene mesečne najemnine	
<i>nočitev gosta stanovalca na dan (gosti morajo biti študenti) - od 2 do 6 dni - nočitve gosta stanovalca so možne v obdobju od 1. septembra do 30. junija.</i>	5,70 €	6,24 €
<i>stroški ob preselitvi v drugi dom oz. k zasebniku</i>	po dejanskih stroških opravljene storitve	
<i>stroški komisijske izselitve</i>	po dejanskih stroških opravljene storitve	
<i>vzpostavitev sanacije in čiščenja sobe v prvotno stanje (kot izhaja iz primopredajnega zapisnika)</i>	po dejanskih stroških opravljene storitve	
<i>varščina za uporabo skupnega prostora za zabavo</i>	52,10 €	52,10 €
<i>skladiščenje osebnih predmetov na dan</i>	7,72 €	9,42 €
<i>uporaba pralnega stroja v internih pralnicah</i>	0,82 €	1,00 €
<i>uporaba sušilnega stroja v internih pralnicah</i>	0,82 €	1,00 €
<i>sistemski ključ ali magnetna kartica</i>	9,31 €	11,36 €
<i>ostali ključi</i>	6,14 €	7,49 €
Materialni stroški		
<i>materialni stroški študentske namestitve študentov pri zasebnikih</i>	2,27 €	2,77 €
<i>cena za duplikat nastanitvene pogodbe</i>	1,28 €	1,56 €
<i>stroški prvega opomina</i>	3,00 €	3,00 €
<i>stroški opomina pred izključitvijo</i>	18,30 €	18,30 €
<i>cena stroška neupravičene reklamacije vplačil stroškov bivanja študentov</i>	6,14 €	7,49 €
<i>režijski stroški študenta – za nestanovalce</i>	11,70 €	14,27 €
Cenik najema parkirnih kartic, parkirnih mest		
<i>najem parkirne kartice za parkirišče v ŠD Korotan in v ŠD Prisoje - stanovalci ŠD in zaposleni na UP (mesečno)</i>	8,27 €	10,09 €
<i>najem parkirne kartice za parkirišče v ŠD Korotan in ŠD Prisoje – zunanji uporabniki (mesečno) – v primeru večjega povpraševanja, se cena lahko dvigne.</i>	16,54 €	20,18 €
<i>Najemnina garaže v Izoli</i>	74,43 €	90,80 €



Najem parkirne kartice ob objektu Prisoje 9a (mesečno) - le za etažne lastnike na naslovu Prisoje 9a	12,41€	15,14 €
Najem pokritega parkirnega mesta pod ŠD Prisoje	24,81 €	30,27 €
Stroški izgube ali uničenja kartice	9,31 €	11,36 €
Cenik najema skupnega prostora		
Najem skupnega prostora v ŠD Korotan in ŠD Prisoje (zunanji uporabniki) – cena najema na uro**	30,27 €	36,93 €

* Ekonomska cena stanarine v višini 247,03 EUR, DDV vključen se obračunava na podlagi določil 6. člena Domskega reda UP ŠD. Cena velja za namestitev v sobi J lega v ŠD Portorož - za ostale sobe se izračuna glede na razmerje »rednih stanarin«.

** Direktor UP ŠD lahko s sklepom odobri popust za najem učilnice. Članicam UP se najem prostora ne zaračunava in se obračunajo le stroški zaradi uporabe prostora.

Za storitve, ki niso izrecno navedene v ceniku, lahko Direktor UP ŠD s sklepom določi ceno ob smiselnem upoštevanju cen iz cenika. Prav tako lahko ob utemeljenem razlogu s sklepom za posamezni primer popravi ceno iz cenika.

Prof. dr. Jonatan Vinkler
Predsednik Upravnega odbora
Univerze na Primorskem

