



UP Študentski domovi  
UP Case dello studente  
UP Student Housing

Ankaranska 7 • SI-6000 Koper  
+386 (0)5 611 75 07  
info@sd.upr.si • www.sd.upr.si

## TRŽNI CENIK NASTANITEV UP ŠD V ČASU POLETNE SEZONE 2026

Motel PORT - Koper	NEDELJA - PETEK		PETEK - NEDELJA	
	MIN. DVE NOČI	ENA NOČ	VIKEND	ENA NOČ
najem apartmaja oz. sobe 1/1	65,00 €	80,00 €	70,00 €	90,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2	80,00 €	100,00 €	90,00 €	110,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	95,00 €	120,00 €	105,00 €	130,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/4	110,00 €	140,00 €	130,00 €	160,00 €
najem apartmaja z dvema spalnicama 1/4	120,00 €	150,00 €	140,00 €	170,00 €
dodatno ležišče	20,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €

Motel BARKA - Koper	NEDELJA - PETEK		PETEK - NEDELJA	
	MIN. DVE NOČI	ENA NOČ	VIKEND	ENA NOČ
<i>Prenovljeni del</i>				
najem apartmaja oz. sobe 1/1	65,00 €	80,00 €	70,00 €	85,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2	85,00 €	105,00 €	95,00 €	115,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	100,00 €	125,00 €	110,00 €	135,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/4	125,00 €	155,00 €	145,00 €	175,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/5	145,00 €	180,00 €	155,00 €	190,00 €
dodatno ležišče	20,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €
<i>Novi del</i>				
najem apartmaja 1/1	75,00 €	90,00 €	80,00 €	95,00 €
najem apartmaja 1/2	95,00 €	115,00 €	105,00 €	125,00 €
najem apartmaja 1/3	110,00 €	135,00 €	120,00 €	145,00 €
najem apartmaja 1/4	135,00 €	165,00 €	155,00 €	185,00 €
najem apartmaja 1/5	155,00 €	190,00 €	165,00 €	200,00 €
najem apartmaja 1/6	175,00 €	215,00 €	185,00 €	225,00 €
najem ležišča v dvoposteljni sobi v šestposteljnem apartmaju (na osebo)	40,00 €	50,00 €	45,00 €	55,00 €
najem ležišča v enoposteljni sobi v šestposteljnem apartmaju (na osebo)	50,00 €	60,00 €	55,00 €	65,00 €
dodatno ležišče	20,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €



Prenočišča KOROTAN - Portorož	NEDELJA - PETEK		PETEK - NEDELJA	
	MIN. DVE NOČI	ENA NOČ	VIKEND	ENA NOČ
najem apartmaja oz. sobe 1/2	95,00 €	120,00 €	105,00 €	130,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	120,00 €	150,00 €	130,00 €	160,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/4	135,00 €	170,00 €	145,00 €	180,00 €
dodatno ležišče	20,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €

Prenočišča PRISOJE – Prisoje	NEDELJA - PETEK		PETEK - NEDELJA	
	MIN. DVE NOČI	ENA NOČ	VIKEND	ENA NOČ
<i>Starejši del</i>				
najem apartmaja oz. sobe 1/1	50,00 €	65,00 €	65,00 €	80,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2	65,00 €	80,00 €	75,00 €	90,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2 s klimo	75,00 €	90,00 €	85,00 €	105,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	80,00 €	100,00 €	90,00 €	110,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3 s klimo	90,00 €	110,00 €	100,00 €	120,00 €
dodatno ležišče	20,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €
<i>Prenovljeni del</i>				
najem apartmaja oz. sobe 1/2 – manjša	75,00 €	95,00 €	85,00 €	105,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2 – večja	80,00 €	100,00 €	90,00 €	110,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	95,00 €	120,00 €	105,00 €	130,00 €
najem apartmaja oz. sobe 1/4	110,00 €	140,00 €	130,00 €	160,00 €
dodatno ležišče	20,00 €	25,00 €	25,00 €	25,00 €

Hišni ljubljenci v domovih niso dovoljeni.

**Cena vključujejo:** DDV, prenočevanje, posteljnino, brisače, čiščenje, uporabo interneta, uporabo kuhinjske posode, uporabo parkirišča v Prenočišču Korotan.

**Doplačila:**

- Turistična taksa po občinskem odloku.
- Pristojbina v višini 50 % polne turistične takse za vsako opravljeno nočitev oseb starih med 18 in 30 let, ki jo UP ŠD pobira v imenu Popotniškega združenja Slovenije.
- Dodatno ležišče 20,00 € na noč – med tednom in min. dve noči.
- Dodatno ležišče 25,00 € na noč – ena noč in vikend.
- Uporaba pralnega stroja – 3,00 Eur na pranje, DDV vključen.
- Uporaba sušilnega stroja – 3,00 Eur na sušenje, DDV vključen.
- Parkirišče v Prenočišču Prisoje – 1,00 Eur na dan, DDV vključen.
- Parkirišče v Motelu Barka in Port (javno parkirišče).

**Popusti za skupine:**

- 10 do 20 oseb do 10 %,
- 21 do 40 oseb do 15 %,
- nad 41 oseb do 20 %.

V času večje zasedenosti in večjega povpraševanja se lahko obračuna manjši popust. V primeru posredovanja rezervacij prek posrednikov, ki zaračunavajo provizijo, se popusti zmanjšajo za višino provizije.



### **Plačilni pogoji za skupine**

Za potrditev rezervacije je potrebno plačilo avansa v višini 10-30 % celotne vrednosti rezervacije.

Avans je potrebno poravnati v roku 7 dni od prejema ponudbe.

Preostanek zneska se poravna najkasneje 14 dni pred prihodom.

### **Odpovedni pogoji za skupine**

- do 30 dni pred prihodom se avans vrne v celoti,
- od 15 do 29 dni pred prihodom se zadrži 50 % avansa,
- 14 dni ali manj pred prihodom se zadrži celoten avans,
- v primeru neprihoda se zadrži 100 % vrednosti rezervacije.

Plačilni pogoji za **individualne rezervacije** se uskladijo s platformami prodaje oziroma se dogovorijo ob rezervaciji.

### **Povišanje oziroma nižanje cen**

Cene pri najemu apartmaja/sobe za le eno noč oz. najemu v obdobju izredno velikega povpraševanja ali v primeru najema prek spletnih ponudnikov se lahko povišajo, in sicer predvidoma do 50 %.

Cene se v primeru manjšega povpraševanja lahko znižajo za največ 30 %, s tem da se cene prilagajajo ponudbi konkurenčnih ponudnikov namestitev.

### **Posebni del cenika**

Popust do 20 % zapisniško utemelji vodja recepcije, potrdi pa koordinator dela v posameznem domu, ki je zaposlen na UP ŠD.

Za popuste od 21 do 30 % pa je potrebna odobritev direktorja UP ŠD.

Pri poslovanju s turističnimi agencijami, se turistični agenciji prizna vnaprej dogovorjeni popust za posredovanje oz. provizija.

Spletnim ponudnikom/iskalnikom namestitev (Booking.com, Airbnb, Trivago ...) se priznajo popusti oz. provizije v skladu z njihovimi pogoji za sodelovanje.

Za študente UP, ki sicer ne bivajo v študentskih domovih v lasti UP, se za kratkoročno namestitev med poletjem, ki jo potrebujejo zaradi opravljanja študijskih obveznosti, upošteva cena iz cenika »nedelja – petek, min. dve noči«, s 50% popustom. Za odobritev popusta morajo predložiti dokazila o študijskih obveznostih.

Nastanitev za izvajalce nujnih storitev za delovanje UP ŠD v času poletne sezone se obračuna po ekonomski ceni iz cenika za študente, to je 247,03 Eur na mesec, DDV vključen. Cena velja za namestitev v sobi J lega ŠD Korotan - za ostale sobe se izračuna glede na razmerje "rednih stanarin" iz cenika stanarin.

Za storitve, ki niso izrecno navedene v ceniku, lahko direktor UP ŠD s sklepom določi ceno ob smiselnem upoštevanju cen iz cenika. Prav tako lahko ob utemeljenem razlogu s sklepom za posamezni primer popravi ceno iz cenika.

Prof. dr. Jonatan Vinkler  
Predsednik Upravnega odbora  
Univerze na Primorskem

