



UP Študentski domovi
UP Case dello studente
UP Student Housing

Ankaranska 7 • SI-6000 Koper
+386 (0)5 611 75 07
info@sd.upr.si • www.sd.upr.si

Številka: 77P-UPŠD/2026

Datum: 29.5.2026

Na podlagi 50. in 77. člena Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSL-1), 13. do 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), sklepa Upravnega odbora Univerze na Primorskem (v nadaljevanju: UO UP) št. 043-26/2026 z dne 26. 3. 2026 ter pooblastila rektorice UP št. 1143-11/2026 z dne 27. 3. 2026 Univerza na Primorskem Študentski domovi (v nadaljevanju: UP ŠD) objavljajo

JAVNO DRAŽBO

Ime in sedež organizatorja javne dražbe: Univerza na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper

Ime in sedež izvajalca javne dražbe: Univerza na Primorskem Študentski domovi, Ankaranska 7, 6000 Koper (v nadaljevanju: prodajalec).

Opis predmeta javne dražbe

Predmet javne dražbe je prodaja rabljene opreme (vzmetnice, mize in stoli, ki za opravljanje nalog UP ŠD niso več uporabne), kot navedeno v Prilogi 1, in sicer:

- vzmetnice Lagea Medical, dimenzije 90x190, snemljiva pralna prevleka, 2 cm spominske pene, kos 42
- stol kovinski, sedalo 40 x 40 cm, višina sedala 46,5 cm, skupna višina stola z naslonom 100 cm, kos 26;
- miza kovinska, mere 90 x 90 cm, višina 80 cm, kos 14.

Izklicna vrednost in najnižji znesek višanja

Izklicna vrednost za:

- vzmetnico je 10,00 EUR/kom,
- stol je 5,00 EUR/kom.
- mizo je 10,00 EUR/kom

Navedene izklicne cene vključujejo DDV.

Najnižji znesek višanja izklicne vrednosti je 2,00 EUR.

Višina varščine

Višina varščine je 50 % vrednosti izklicne vrednosti enega kosa opreme oziroma 50 % skupne izklicne vrednosti opreme v primeru nakupa več kosov opreme. Varščina mora biti vplačana najpozneje tri (3) dni pred začetkom javne dražbe, to je **do vključno 9.6.2026**.



Varščina se plača na transakcijski račun UP ŠD, številka 01100-6000011081, odprt pri Banki Slovenije, sklic na št. 00-043-26/2026, z navedbo "plačilo varščine – javna dražba«.

Plačilo varščine je **pogoj** za udeležbo na dražbi, dražitelj pa sprejme obveznost, da bo k dražbi pristopil. Varščina se uspelemu dražitelju upošteva kot kupnina oziroma kot del kupnine.

Po končani javni dražbi se varščina vrne tistim, ki na javni dražbi ne bodo uspešni v roku osem (8) dni po opravljeni javni dražbi.

Prodajalec zadrži varščino v primeru, če:

- dražitelj kot najugodnejši dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe ali ne plača preostanka kupnine;
- se dražitelj ne udeleži dražbe;
- se dražitelj kot edini kupec udeleži javne dražbe in ni pripravljen kupiti opreme niti po izklicni ceni.

Pogoji prodaje

Oprema se prodaja po naslednjih pogojih:

- po načelu »videno-kupljeno«, brez garancije, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane;
- posamično (po kosu), kupec lahko kupi enega ali več kosov opreme;
- prodajalec lahko proda katerikoli kos opreme, za katerega je podana ponudba, ne glede na inventarno številko opreme, navedeno v seznamu v Prilogi 1.
- kupec nosi vse stroške prevzema in odvoza kupljene opreme.

Na opremi, ki je predmet prodaje, ne obstoji predkupna pravica.

Podrobnejši pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Skladno s 50. členom ZSPDSLS-1 na javni dražbi kot dražitelj **ne morejo sodelovati** člani prodajne komisije zavoda ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Dokumentacija, ki jo zainteresirani dražitelji predložijo pred začetkom dražbe

Zainteresirani dražitelji najkasneje **do 9.6.2026 pošlje** naslednjo dokumentacijo:

- izpolnjen in podpisan obrazec Podatki o dražitelju (Obrazec 1),
- izpolnjen in podpisan obrazec Izjava o sprejemanju pogojev javne dražbe (Obrazec 2),
- potrdilo o plačani varščini.

Dokumentacijo zainteresirani dražitelj predloži na enega od naslednjih načinov:

- priporočeno po pošti na naslov prodajalca: UP ŠD, Ankaranska 7, 6000 Koper, na ovojnici mora biti navedeno »**NE ODPIRAJ - JAVNA DRAŽBA**«,
- osebno na naslovu prodajalca, na ovojnici mora biti navedeno »**NE ODPIRAJ - JAVNA DRAŽBA**« ali
- po e-pošti na naslov: davor.kravanja@upr.si ter v vednost: snjezana.tatic@upr.si , v zadevi sporočila mora biti navedeno »**JAVNA DRAŽBA**«.

Za pravočasno prejeto dokumentacijo se šteje, če jo je prodajalec prejel po pošti ali osebno ali ali e-pošti najkasneje **do 9.6.2026 do 14:00 (isti datum kot vplačilo varščine)**.

Obrazci so v elektronski obliki dostopni na spletni strani UP ŠD na naslovu: <https://sd.upr.si/>.

Brezplačno dokumentacijo je možno dvigniti tudi osebno po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo.

Dražitelj, ki ne bo izpolnjeval pogojev iz te točke, bo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločen iz postopka.

Dražitelj nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo dokumentacije.

Kontaktna oseba in ogled predmeta javne dražbe

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi prodajalca, to je pri g. Davorju Kravanji; E: davor.kravanja@upr.si, T: 041 522 190.

Ogled opreme je možen na lokaciji Prisoje 9, 6000 Koper po predhodnem dogovoru s kontaktno osebo. Na lokaciji ŠD Prisoje bodo ob času dražbe le vzorci vzmetnic (5 kosov), ostale vzmetnice bodo na lokaciji ŠD Korotan, Obala 11, 6320 Portorož, kjer jih bo kupec lahko tudi prevzel.

Način in rok plačila kupnine

Najugodnejši dražitelj mora poravnati **vso kupnino v enkratnem znesku** na podlagi sklenjene kupoprodajne pogodbe ali izstavljenega računa, v roku osem (8) dni od dneva sklenitve pogodbe. Če je najugodnejši dražitelj proračunski porabnik, je rok plačila trideset (30) dni od dneva sklenitve pogodbe. Po plačilu kupnine prodajalec izstavi račun.

Plačilo (preostanka) kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Prevzem opreme in stroški prevzema opreme

Uspeli dražitelj je dolžan prevzeti in odpeljati opremo najkasneje v roku osmih (8) dni po prejemu plačila (preostanka) kupnine na transakcijski račun UP ŠD oziroma v primeru, da je bila kupnina plačana z varščino, najkasneje v roku osmih (8) dni od dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe. Uspeli dražitelj se lahko v primeru opravičljivih okoliščin s kontaktno osebo prodajalca dogovori za datum prevzema po roku.

Vse morebitne stroške prevzema opreme nosi uspeli dražitelj.

Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala v **Študentskem domu Prisoje, Prisoje 9, 6000 Koper dne 15.6.2026, s pričetkom ob 15:20.**

Registracija udeležencev

Obvezna registracija dražiteljev bo potekala **na dan dražbe, od 15:00 do 15:15 ure, in sicer v avli Študentskega doma Prisoje, Prisoje 9, Koper.**

Dražitelji so dolžni ob registraciji predložiti **osebni dokument**. Če se v imenu dražitelja dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta komisiji predložiti **pisno pooblastilo dražitelja**, v imenu katerega se udeležuje dražbe.

Postopek in pravila javne dražbe

Javno dražbo vodi predsednik imenovane komisije, ob navzočnosti vsaj še enega člana komisije.

Ob pristopu na dražbo dražitelji predložijo komisiji na vpogled dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.

Draži se posamezen kos opreme.

Če nihče od dražiteljev najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan, in najugodnejšega dražitelja seznaniti, da je obvezen podpis kupoprodajne pogodbe, ki mu bo posredovana.

Na dražbi se za najugodnejšega dražitelja za posamezen kos opreme šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en dražitelj.

Dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno, določeno za posamezni kos opreme.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Ugovore rešuje predsednik komisije po posvetu s člani komisije.

Sklenitev kupoprodajne pogodbe

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podpisati pisno izjavo, da ni povezana oseba s člani komisije v skladu s sedmim odstavkom 50. člena in 77. členom ZSPDSLS-1.

Z najugodnejšim dražiteljem se bo sklenila kupoprodajna pogodba najkasneje v roku petnajstih (15) dni po zaključku dražbe.

Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v roku iz prejšnjega odstavka, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot petnajst (15) dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se pogodba razveljavi in prodajalec varščino zadrži.

Ustavitev postopka

Prodajalec lahko vse do sklenitve kupoprodajne pogodbe ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V roku osmih (8) dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka je prodajalec dolžan dražiteljem vrniti vplačane varščine brez obresti.

Prodajalec lahko brez obrazložitve do začetka dražbe umakne s seznama katerikoli kos opreme.

Obveznost prodajalca, da sklene kupoprodajno pogodbo z najugodnejšim dražiteljem, je izključena.

Univerza na Primorskem
Università del Litorale
prof. dr. Klavdija Kutnar, rektorica

UP Študentski domovi
po pooblastilu št. 1143-11/2026
z dne 27. 3. 2026
Viljem Tisnikar, direktor

Priloge:

- Priloga 1: Seznam opreme za prodajo in tehnične specifikacije;
- Priloga 2: Obrazec - podatki o dražitelju;
- Priloga 3: Obrazec – izjava o sprejemanju pogojev javne dražbe;
- Primer kupoprodajne pogodbe.