



UP Študentski domovi
UP Case dello studente
UP Student Housing

Ankaranska 7 • SI-6000 Koper
+386 (0)5 611 75 07
info@sd.upr.si • www.sd.upr.si

Št.: 83P-UPŠD/2026

Datum: 5.6.2026

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena Pravilnika o bivanju študentov (Uradni list RS, št. 218/26, v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) v zvezi s 135. členom Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 56/25, v nadaljnjem besedilu: ZViS-1) Univerza na Primorskem Študentski domovi, Ankaranska 7, 6000 Koper (v nadaljnjem besedilu: UP ŠD), objavlja

**RAZPIS ZA IZBOR ZASEBNIKOV,
za oddajo bivalnih zmogljivosti študentom v občinah Koper, Izola, Piran, Ankaran,
Nova Gorica, Vipava, Sežana, Ajdovščina
za študijsko leto 2026/2027**

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa je izbor zasebnikov, ki izpolnjujejo pogoje tega javnega razpisa za oddajanje bivalnih zmogljivosti, namenjenih bivanju študentov visokošolskih zavodov za študijsko leto 2026/2027, v občinah:

- Koper, Izola, Piran, Ankaran ter
- Nova Gorica, Vipava, Sežana, Ajdovščina.

Študenti, ki so vpisani na višje šole ali visokošolske zavode (na sedežu ali dislocirani enoti) v občinah iz prve alineje prvega odstavka, lahko koristijo pravico do subvencioniranega bivanja v katerikoli izmed občin iz prve alineje prvega odstavka.

Študenti, ki so vpisani na višje šole ali visokošolske zavode (na sedežu ali dislocirani enoti) v občinah iz druge alineje prvega odstavka, lahko koristijo pravico do subvencioniranega bivanja v katerikoli izmed občin iz druge alineje prvega odstavka.

Pogodbe za subvencioniranje bivanja študentov v študijskem letu 2026/2027 bodo sklenjene med UP ŠD, študentom, ki bo izpolnjeval pogoje za subvencioniranje bivanja, ter izbranim zasebnikom. Bivanje študenta pri zasebniku se bo subvencioniralo le za študente/ke, ki kandidirajo oziroma izpolnjujejo pogoje iz razpisa, objavljenega na podlagi Pravilnika in ki jih Pisarna za študentske domove napoti k podpisu pogodbe.

Subvencionirano bo največ 545 ležišč. Če bo v roku prispelo manj prošenj od razpoložljivega števila subvencij, bodo upoštevane tudi prošnje, ki bodo prispele po roku, določenem s tem



razpisom, in sicer po vrstnem redu prispetja ter do zapolnitve kvote 545 subvencioniranih ležišč.

2. Pogodbno obdobje

Subvencioniranje bo zagotovljeno za največ 12 mesecev, in sicer od 1. 10. 2026 do 30. 9. 2027. Za pogodbe, sklenjene po 1. 10. 2026, bo sofinanciranje zagotovljeno za sorazmerno krajši čas od 12 mesecev glede na datum podpisa pogodbe.

3. Pogoji za sklenitev pogodbe

Zasebnik, ki razpolaga z nastanitvenimi zmogljivostmi, mora za dodelitev subvencije izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je fizična oseba in lastnik stanovanja oziroma nepremičnine, ki jo oddaja študentu/ki, oziroma da ima v primeru, ko ni lastnik, v najemni pogodbi izrecno dovoljenje lastnika – fizične osebe (samostojni podjetniki so izključeni) za oddajanje v podnajem,
- da je stanovanje oziroma nepremičnina, ki se oddaja študentu, na območju sedeža primorskih visokošolskih zavodov,
- da so prostori, ki se oddajajo, primerni za bivanje študentov – skladno s Pravilnikom in tem razpisom,
- da študentje – najemniki, niso zasebnikovi otroci.

Zasebnik lahko oddaja po tem razpisu največ šest ležišč - omejitev velja tudi za nepremičnine, ki so v solastništvu dveh ali več fizičnih oseb ali v solastništvu članov iste družine.

Zasebniki morajo v stanovanju oziroma nepremičnini, ki jo oddajajo, zagotavljati:

- opremljene bivalne prostore in pomožne prostore z opremo,
- sobo, ki je namenjena bivanju največ dveh študentov,
- vzdrževanje stavbe, opreme in napeljav po sanitarno-tehniških predpisih,
- možnost internetne povezave,
- vzdrževanje reda in čistoče v pomožnih prostorih, ki se oddajajo,
- električno energijo za razsvetljavo in za kuhanje napitkov ter enostavnih obrokov hrane in druge osebne potrebe,
- hladno in toplo vodo za osebne potrebe in
- ogrevanje prostorov v skladu s predpisi.

4. Sofinanciranje

UP ŠD bodo z izbranim zasebnikom in študentom/ko sklenili pogodbo o dodelitvi subvencije ter bodo mesečno poravnali subvencijo za študenta za obdobje, navedeno v 2. točki tega razpisa oziroma za obdobje, določeno v pogodbi, na podlagi prejetih prilivov sredstev s strani resornega ministrstva.

Višino subvencije določi pred začetkom študijskega leta Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije. **Višina subvencije za 2026/2027 je 103,36 EUR za enega študenta na mesec.**



5. Ponudniki nastanitve – zasebniki v vlogi za dodelitev subvencije navedejo:

- osebne podatke lastnika nastanitvenih zmogljivosti (priimek, ime, stalno prebivališče, telefon, e-mail, davčno številko, kraj davčne izpostave, številko tekočega računa, ime in kraj banke, EMŠO),
- naslov na katerem oddajajo nastanitvene zmogljivosti,
- število ležišč (največ 6 ležišč),
- natančne podatke o kapacitetah (v skladu z zahtevami iz 3. in 4. točke razpisa),
- podatke o vpisu nastanitvene kapacitete v zemljiško knjigo: okrajno sodišče, kjer nepremičnina leži, katastrsko občino, številko parcele, številko stavbe, številko stanovanja oz. zasebne hiše.

6. Ponudniki nastanitve – zasebniki vlogi priložijo:

- dokazilo o lastništvu nastanitvenih zmogljivosti: izpisek iz zemljiške knjige ali drugo overjeno dokazilo (npr. kupoprodajno pogodbo, darilno pogodbo – kopijo). Če nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, priložijo overjeno dokazilo, iz katerega bo razvidno lastništvo, npr. overjeno kupoprodajno pogodbo, overjeno darilno pogodbo ali overjen sklep o dedovanju,
- v primeru solastništva izrecno overjeno dovoljenje solastnikov,
- v primeru, ko ponudnik ni lastnik, izrecno dovoljenje lastnika – fizične osebe (samostojni podjetniki so izključeni) za oddajanje v podnajem,
- izjavo o izpolnjevanju pogojev za oddajo zmogljivosti študentu/om.

7. Naslov in rok za oddajo vlog

Zasebniki morajo vloge z dokazili o izpolnjevanju pogojev iz tega razpisa poslati po pošti **najkasneje do 30. 7. 2026** na naslov Univerza na Primorskem Študentski domovi, Ankaranska 7, 6000 Koper, z oznako »Ne odpiraj – javni razpis za izbor zasebnikov za oddajo bivalnih zmogljivosti študentom«. Vloge pošljite priporočeno po pošti ali jih osebno oddajte v Pisarni za študentske domove, Ankaranska 7, 6000 Koper.

O odobritvi vloge oz. izboru zasebnika bo odločeno v 30 dneh po zaključenem razpisu. O odločitvi bodo zasebniki pisno obveščeni.

Viljem Tisnikar,
direktor UP ŠD

Priloga:

Obrazec: Prijava na razpis za izbor zasebnika za oddajo bivalnih zmogljivosti študentom na primorskem za študijsko leto 2026/2027

